物　件　案　内　書

物件種別		売土地		取引形態	仲介
売買価格		総　額 ¥4,000,000			
		土　地 ¥4,000,000		負担金 ＊＊＊	
		建　物 ＊＊＊＊		坪単価 ¥57,347	
土地	所在地	金沢市利屋町152番		住居表示	
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	230.59㎡	面積	69.75坪	
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	南 約4.8m	幅員		
	種類	市道(1号)	種類		
	間口	南 約 18.5m	間口		
	交通アクセス	利屋バス停 徒歩8分			
	通学区域	花園小学校・森本中学校			
	設備	電気：　北陸電力	水道：　引込無	ｶﾞｽ：なし	排水：　下水道
	その他	上水道、引込み無の為、メーター加入金・工事が必要になります。			
建物	種別	＊＊＊	年月日	＊＊＊	
	専有面積	＊＊＊	バルコニー	＊＊＊	
	構造	＊＊＊	駐車場	＊＊＊	
	間取り	＊＊＊＊＊			
	その他	＊＊＊＊＊			
備考	・既着工団地の為、住宅建築可能 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)				





ワイ・エフ不動産株式会社

〒920－0210　金沢市大河端西二丁目76番地
電話　076-282-9601　FAX　076-282-9606
携帯　090-9760-7115
✉　info@yf-k.jp
宅地建物取引業　石川県知事(2)第4372号