物　件　案　内　書

物件種別		売土地		取引形態	仲介
売買価格		総　額 ¥4,000,000			
		土　地 ¥4,000,000		負担金 ＊＊＊	
		建　物 ＊＊＊＊		坪単価 ¥100,908	
土地	所在地	金沢市辰巳町ニ40番12		住居表示	
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	131.06㎡	面積	39.64坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率	60%	
	幅員	南東 約6.3m	幅員	北東 約5.4m	
	種類	市道(3号･既存道路)	種類	市道(3号･既存道路)	
	間口	南東 約 16.0m	間口	北東 約7.9m	
	交通アクセス	東部車庫バス停 徒歩13分			
	通学区域	犀川小学校･犀生中学校			
	設備	電気:　北陸電力	水道:　上水道	ｶﾞｽ: なし	排水:　下水道
	その他	メーター13㎜			
建物	種別	＊＊＊	年月日	＊＊＊	
	専有面積	＊＊＊	バルコニー	＊＊＊	
	構造	＊＊＊	駐車場	＊＊＊	
	間取り	＊＊＊＊＊			
	その他	＊＊＊＊＊			
備考	･従前物置の土間残置				





ワイ･エフ不動産株式会社

〒920－0210　金沢市大河端西二丁目76番地

電話　076-282-9601　FAX 076-282-9606

携帯　090-9760-7115

✉　info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(2)第4372号